

ПАМЯТКА

ПО СОЗДАНИЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ (ПОШАГОВЫЙ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ)

ШАГ 1:

Обращение граждан в уполномоченные органы исполнительной власти края (министерство образования и науки края, министерство социальной защиты населения края, министерство здравоохранения края, министерство культуры края) для включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК.

ШАГ 2:

Формирование уполномоченными органами исполнительной власти края списков граждан из числа работников организации/органа.

ШАГ 3:

Уполномоченные органы исполнительной власти края информируют граждан, включенных в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, об имеющихся проектах, дате и месте общего собрания лиц, желающих организовать жилищный кооператив.

ШАГ 4:

Министерство строительства края организует общий сбор граждан, включенных в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК. В рамках данного мероприятия рассказывается об имеющихся предложениях (земельный участок, проектные решения, предложенные застройщиками, предельная стоимость строительства 1 кв. метра), предоставляется типовые документы для создания ЖСК (устав). Желающие организовать жилищный кооператив принимают соответствующие решения, в том числе правление и председателя правления.

ШАГ 5:

Создание и регистрация ЖСК, с учетом следующего:

- количество членов ЖСК (не может быть менее чем пять, но не должно превышать количество жилых помещений в строящемся доме);
- типовая форма устава ЖСК, утверждена постановлением Правительства РФ от 06.06.2012 № 558;
- членами ЖСК могут быть только лица, из сформированного ФОИВом/Субъектом РФ списка граждан;
- ЖСК создается общим собранием учредителей (в собрании учредителей жилищного кооператива вправе участвовать лица, желающие организовать жилищный кооператив);
- государственная регистрация ЖСК.

ШАГ 6:

Обращение уполномоченного представителя ЖСК в администрацию г. Хабаровска или министерство имущественных отношений края с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование ЖСК земельного участка, который находится в муниципальной собственности с приложением следующего:

- копии устава ЖСК;
- выписки из реестра членов ЖСК;
- копии протокола ЖСК об избрании председателя правления ЖСК;
- копий уведомлений о включении граждан в списки;
- информации о планируемом типе жилой застройки (многоквартирные дома, дома блокированной застройки).

ШАГ 7:

Рассмотрение администрацией г. Хабаровска или министерством имущественных отношений края заявления и принятие решения о передаче земельного участка ЖСК по договору безвозмездного пользования. Подписание договора безвозмездного пользования земельным участком.

ШАГ 8:

Кооператив самостоятельно заключает договор на проектные работы, а также договор строительного подряда с подрядной организацией соответствующей требованиям, установленным федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ.